

Rachel ROUX
65 avenue du Maréchal Foch
98800 Nouméa

A l'attention de Monsieur Pascal VITTORI,
Maire de Boulouparis
76, voie urbaine 18 village
98812 Boulouparis

A Nouméa, le 08 mars 2024

Objet : Demande de modification du PUD de la commune de Boulouparis

Monsieur le Maire,

Je me permets de vous adresser la présente lettre afin de soumettre une demande de modification du Plan d'Urbanisme Directeur (PUD) de la commune de Boulouparis, concernant les parcelles de l'établissement hôtelier Les Paillottes de la Ouenghi.

Au vu de notre projet actuel de rachat de la SARL LES PAILLOTES DE LA OUENGHI et en accord avec les propriétaires actuels, nous souhaitons apporter des modifications au PUD en projet dans le cadre de l'enquête publique en cours.

Ces modifications nous permettront de développer l'offre actuelle en construisant de nouvelles structures à destination d'hébergements hôteliers et de loisirs. Je suis convaincue que ce projet apportera des avantages significatifs à la communauté locale, tant sur le plan économique que sur le plan social. En plus de créer des opportunités d'emploi, il contribuera au développement du secteur touristique de la commune de Boulouparis, renforçant ainsi son attractivité.

Je sollicite donc votre soutien et votre approbation pour la modification du PUD, conformément aux spécificités de notre projet que vous trouverez en annexe de ce courrier. Je suis prête à me rendre à la mairie pour discuter plus en détail de cette demande et pour fournir toute information complémentaire nécessaire.

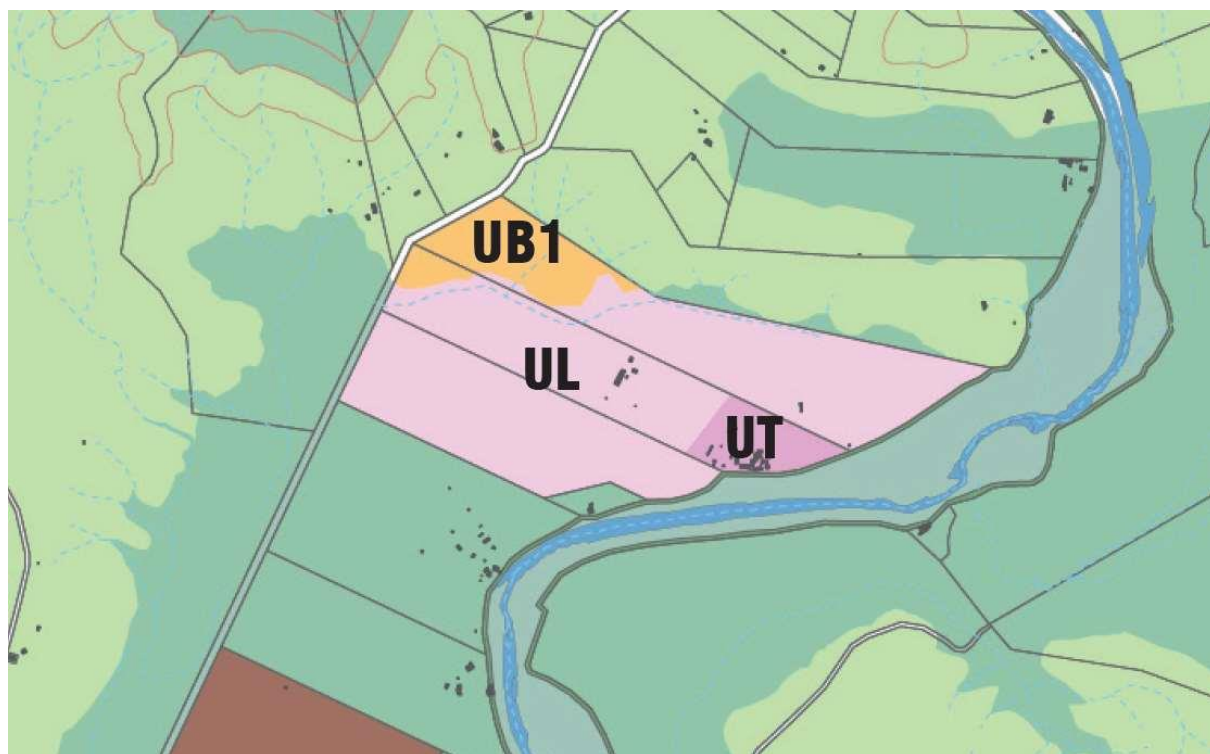
Je vous prie de bien vouloir accepter, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Cordialement,

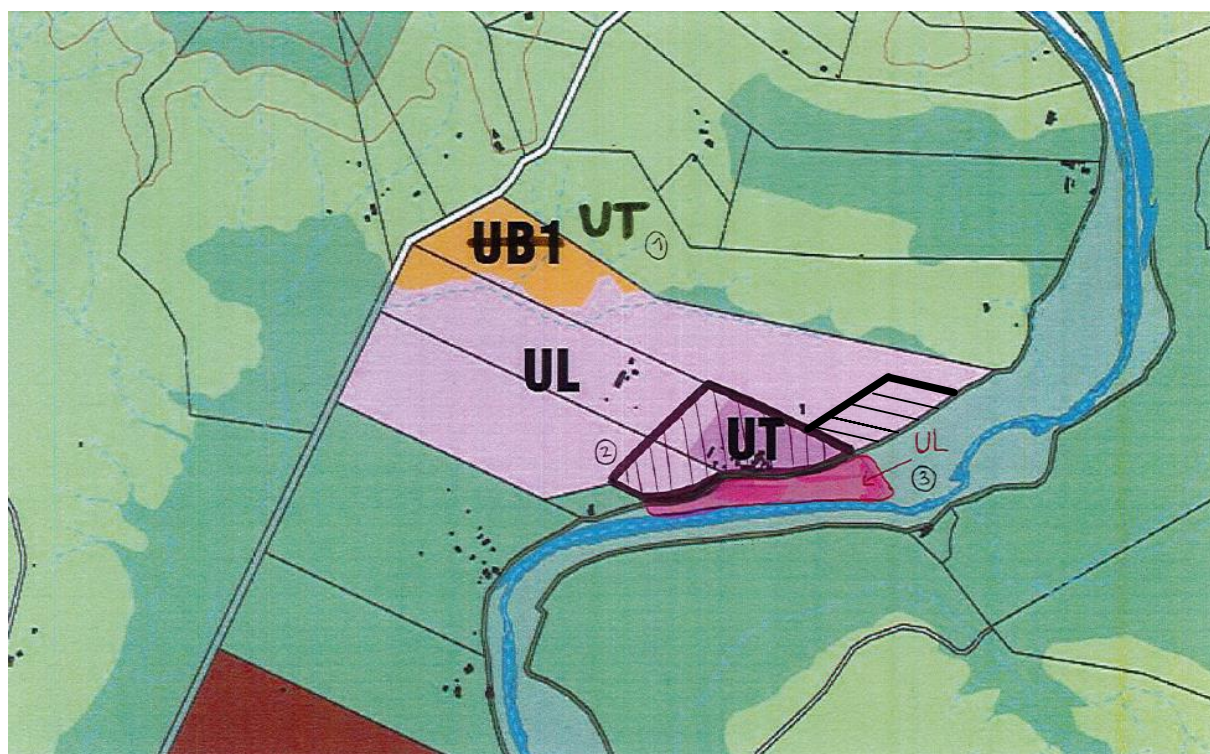
Rachel ROUX

ANNEXE

PUD d'origine :



Demande de modification :



1. Passage de la zone UB1 en zone UT
2. Agrandissement de la zone UT (zone rayée)
3. Passage de la berge de la rivière en zone UL afin de pouvoir aménager des airs de pique-nique, un ponton pour accéder à la rivière